

ŠARE d.o.o. u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Adresa za dostavu pismena

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Stalna služba Krk
51 500 KRK
Na Posl.br. Ovr- 436/2019
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

POŽURNICA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Općinskog u Rijeci, Stalna služba Krk pod posl.br. **Ovr-436/2019-27** od **17.10.2019.g.** ovrha na nekretninama ovršenika je obustavljena.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. kojim je odlučeno o žalbi treće osobe Nede Šare izjavljenoj na prvostupanjsko rješenje Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 27.listopada 2019.g. kojim je obustavljen predmetni ovršni postupak u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju na posebnim dijelovima nekretnina ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju, te se u odnosu na opisane posebne dijelove nekretnina ukidaju sve provedene ovršne radnje i postupak ovrhe se u tom dijelu smatra dovršenim.

Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g je uvažena djelomično žalba Nede Šare i preinačeno je prvostupanjsko rješenje u dijelu kojem je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama ovršenika i radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja. U ostalom dijelu žalba je nedopuštena, a zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda je naloženo da se na mjestu gdje je založnim pravom osigurano potraživanje 2. ovrhovoditelja zabilježi da se upisano založno pravo odnosi i na osiguranje troškova postupka. U privitku se prilaže navedeno Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 kao Prilog 1.

Zemljišno knjižni odjel do današnjeg dana nije postupio prema Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.

Rješenjem Općinskog u Rijeci, Stalna služba Krk pod posl.br. **Ovr-735/2010-12** od 09.lipnja2021. utvrđeno je da je ovrha na nekretninama ovršenika dovršena.

Stečajni upravitelj nastavno na ranije upućene podneske predlaže da sud postupi prema rješenjima suda i naloži zemljišnoknjižnom odjelu da **izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanih kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk pod brojem: Z-2721/10, Z-6589/10 i Z-751/2011, te i Z-6636/13.**

Predlaže se uvid u rješenja suda Posl.br. 15/1 Ovr-735/2010-12, Ovr-436/2019-27, Dopis Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15/1 Ovr-735/2010-12 od 17.01.2022. i za nekretnine ovršenika br. zk.ul. 2889 k.o. Omišalj, koja se dostavljaju u privitku.

Ovršenik kao stečajni dužnik predlaže sudu da u ovom postupku obrati osobitu pažnju na potrebu hitnog rješavanja, sukladno odredbi članka 166. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), kako bi se nekretnine ovršenika mogle prodavati u stečajnom postupku.

Ukoliko sud ne postupi po ovom podnesku, stečajni upravitelj će se obratiti Uredu predsjednika suda.

U Puli, 25.01.2022.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević